

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HOÀ THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 183/TB-CCTHADS

Hoà Thành, ngày 13 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*  
*Căn cứ Quyết định số 35/2023/QĐCNHGT-DS, ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;*  
*Căn cứ Quyết định số 40/2023/QĐCNHGT-DS, ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;*  
*Căn cứ Quyết định số 48/2023/QĐ-HGTTT-DS, ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;*  
*Căn cứ Quyết định số 84/2023/QĐST-DS, ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;*  
*Căn cứ Quyết định số 94/2023/QĐST-DS, ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;*  
*Căn cứ Quyết định số 36/2023/QĐCNHGT-DS, ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;*  
*Căn cứ Quyết định số 50A/2023/QĐCNHGT-DS, ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;*  
*Căn cứ Quyết định số 56/2023/QĐCNHGT-DS, ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;*  
*Căn cứ Quyết định số 42/2023/QĐ-HGTTT-DS, ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;*  
*Căn cứ Quyết định số 61/2023/QĐCNHGT-DS, ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;*  
*Căn cứ Quyết định số 62/2023/QĐ-HGTTT-DS, ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;*  
*Căn cứ Quyết định số 64/2023/QĐ-HGTTT-DS, ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;*  
*Căn cứ Quyết định số 104/2023/QĐST-DS, ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;*  
*Căn cứ Quyết định số 107/2023/QĐST-DS, ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;*



Căn cứ Quyết định số 101/2023/QĐST-DS, ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 68/2023/QĐCNHGT-DS, ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 72/2023/QĐ-HGTTT-DS, ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 76/2023/QĐCNHGT-DS, ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 124/2023/QĐST-DS, ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 36/2024/QĐST-DS, ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 56/2024/DSST ngày 19/6/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành;

Căn cứ Bản án số 500/2024/DS-PT ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 15/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 16/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 17/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 18/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 20/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 41/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 42/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 43/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 69/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 74/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 75/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;



Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 76/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 93/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 91/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 102/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 104/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 112/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 179/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 329/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 90/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 144/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 147/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 390/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 394/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 538/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 525/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1169/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 204 -2364/TB-KH ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.





Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Bùi Minh Tấn, sinh năm 1970 và bà Lê Thị Thu Hương, sinh năm 1973, cùng địa chỉ: Số nhà 24, đường Nguyễn Lương Bằng, ấp Trường Lưu, xã Trường Đông, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích 2.126,5m<sup>2</sup> (trong đó: 300m<sup>2</sup> đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 1.826,5m<sup>2</sup> đất CLN – thời hạn sử dụng đến 11/2046) thuộc thửa đất số 557, tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại ấp Trường Lưu, xã Trường Đông, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất, cây trồng trên đất: Nhà ở 1 (cấp 4) diện tích 237,54m<sup>2</sup>, 01 kê rượ bằng gỗ, 01 kệ tủ bếp, cửa cổng + hàng rào song sắt, nhà ở 2 (nhà tạm) diện tích 53,9m<sup>2</sup>, mái che trước nhà ở 2, nhà kho, hàng rào lưới B40, cửa rào khung sắt, 01 trụ bồn nước, 01 bồn inox 1500L, 01 mô tơ bơm nước, 01 hệ thống năng lượng mặt trời 180L, 01 giếng khoan, 03 cây chôm chôm, 07 cây dừa, 01 cây bưởi, 01 cây cóc, 01 cây bơ, 04 cây xoài, 02 cây mai vàng...( số vào sổ cấp GCN CH02662 do UBND huyện Hoà Thành cấp ngày 11/8/2014 cho ông Bùi Minh Tấn; kèm theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 66/SĐ ngày 09/01/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hoà Thành).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày thông báo đến hết ngày 17/01/2025 tại nơi tài sản tọa lạc (liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thị Kim Phượng điện thoại 0908428818, trong giờ hành chính để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày thông báo đến hết ngày 17/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm (làm tròn) của tài sản đấu giá là **13.148.188.000 đồng** (Bằng chữ: Mười ba tỷ, một trăm bốn mươi tám triệu, một trăm tám mươi tám nghìn đồng chẵn).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 1.972.228.200 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày thông báo đến hết ngày 17/01/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao căn cước công dân; Mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá



Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 20/01/2025 (thứ hai) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Trường Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Hoà Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Kim Phụng**

